CONFLIAA SOCIO UNICO

E' necessario segnalare al CAF ogni variazione rispetto alla dichiarazione dell'anno precedente, come ad esempio:

-
-
-
-
-
-
-
-
- nuova residenza anagrafica;
- variazioni stato civile;
- modifica dello stato di coniuge o di figlio fiscalmente a carico;
- modifica dello stato di familiare fiscalmente a carico;
- acquisto e/o vendita di terreni (specificando se il terreno venduto è edificabile) e fabbricati o variazioni della quota di proprietà di immobili già posseduti;
- locazione d'immobili e variazioni riguardanti il relativo canone annuo;
- variazioni d'uso degli immobili posseduti;

- Passaggio o meno al regime della Cedolare Secca sulle locazioni di immobili, nuovi contratti di locazione;

Prima di recarsi dal Caf o dal professionista abilitato il contribuente deve recuperare i documenti relativi a ritenute, oneri deducibili e detraibili, versamenti, eccedenze di imposta.

In particolare, sia che si richieda l'assistenza per la compilazione, sia che si consegni il modello già compilato, vanno esibiti i seguenti documenti anche solo in fotocopia:

Redditi

- Copia della **dichiarazione dei redditi** dell'anno scorso (se è stata presentata).
- Cud 2013, ovvero la certificazione dei redditi da lavoro (o assimilati) erogati nel corso del 2012
- Certificazioni dei **redditi del coniuge** e di altri familiari fiscalmente **a carico**
- Certificazioni di **altri eventuali redditi** (es. collaborazioni occasionali, cessione di diritti d
- Documentazione relativa agli **assegni alimentari percepiti** dal coniuge separato o divorziato.
- Attestati di versamento degli acconti d'imposta effettuati autonomamente dal contribuente

Immobili

- **Atti notarili** di immobili acquistati, ereditati o venduti nel corso d
- Ricevute di pagamento **IMU** nel 2012.
- Contratti per immobili dati **affitto** (redditi da locazione).

Spese detraibili

- Ricevute per ticket sanitari e visite mediche private, scontrini fiscali per acquisto codice fiscale
- Documentazione relativa ai **interessi passivi** degli su mutui per la "prima casa"
- Polizze di assicurazione vita e infortuni.
- Polizza Rc Auto in cui è incorporato il **contributo Ssn** (detraibile).
- Ricevute delle tasse scolastiche per i figli.
- Fatture per **spese funebri** di congiunti.
- Ricevute per **erogazioni liberali** (donazioni) alle Onlus
- **Assegni alimentari corrisposti** al coniuge separato o divorziato.
- Ricevute di versamenti per **pensioni integrative**.
- Fatture per interventi di **recupero edilizio** (detrazione del 36%) ed eventuali fatture
- Fatture per interventi finalizzati al **risparmio energetico** degli edifici (detrazione del 55%).

Vi sono, infine, alcuni dati per i quali non è necessario esibire la relativa documentazione: per esempio, i certificati catastali relativi ai terreni e ai fabbricati posseduti, i contratti di locazione stipulati e altri documenti relativi alle detrazioni spettanti.