



CONFLIAA SOCIO UNICO

E' necessario segnalare al CAF ogni variazione rispetto alla dichiarazione dell'anno precedente, come ad esempio:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
- nuova residenza anagrafica;
- variazioni stato civile;
- modifica dello stato di coniuge o di figlio fiscalmente a carico;
- modifica dello stato di familiare fiscalmente a carico;
- acquisto e/o vendita di terreni (specificando se il terreno venduto è edificabile) e fabbricati o variazioni della quota di proprietà di immobili già posseduti;
- locazione d'immobili e variazioni riguardanti il relativo canone annuo;
- variazioni d'uso degli immobili posseduti;

- Passaggio o meno al regime della Cedolare Secca sulle locazioni di immobili, nuovi contratti di locazione;

Prima di recarsi dal Caf o dal professionista abilitato il contribuente deve recuperare i documenti relativi a ritenute, oneri deducibili e detraibili, versamenti, eccedenze di imposta.

In particolare, sia che si richieda l'assistenza per la compilazione, sia che si consegni il modello già compilato, vanno esibiti i seguenti documenti anche solo in fotocopia:

Redditi

--

- | | | |
|---|--------------------------|---|
| - | Copia della | dichiarazione dei redditi del contribuente (e del coniuge separato). |
| - | Cud 2013 | , ovvero la certificazione delle somme da lavoro (e assimilato) percepite nel 2013 (entro il 28 febbraio 2014). |
| - | Certificazioni dei | redditi del coniuge e di altri familiari fiscalmente a carico, e s |
| - | Certificazioni di | altri eventuali redditi (es. collaborazioni occasionali, cessione di diritti d |
| - | Documentazione relativa | assegni alimentari percepiti dal coniuge separato o divorziato. |
| - | Attestati di versamento | degli acconti d'imposta effettuati autonomamente dal contribuente |

Immobili

- **Atti notarili** di [immobili acquistati](#), ereditati o venduti nel corso o
- Ricevute di pagamento **IMU** nel 2012.
- Contratti per immobili da **affitto** ([redditi da locazione](#)).

Spese detraibili

- Ricevute per [ticket sanitari e visite mediche](#) private, [scontrini](#) per acquisti [fiscali](#) [codice fiscale](#)
- Documentazione relativa **interessi passivi** sugli [mutui](#) per la "prima casa"
- [Polizze di assicurazione vita](#) e infortuni.
- [Polizza Rc Auto](#) in cui è incorporato il **contributo Ssn** (detraibile).
- Ricevute delle [tasse scolastiche](#) per i figli.
- Fatture per **spese funebri** di congiunti.
- Ricevute per **erogazioni liberali** (donazioni) alle Onlus
- **Assegni alimentari corrisposti** da coniuge separato o divorziato.
- Ricevute di versamenti **pensioni integrative**.
- Fatture per interventi di **recupero edilizio** ([detrazione del 36%](#)) ed eventuali fatture
- Fatture per interventi finalizzati al **risparmio energetico** degli edifici ([detrazione del 55%](#)).

Vi sono, infine, alcuni dati per i quali non è necessario esibire la relativa documentazione: per esempio, i certificati catastali relativi ai terreni e ai fabbricati posseduti, i contratti di locazione stipulati e altri documenti relativi alle detrazioni spettanti.

